



Välkommen till Årsstämman!

ÅRSREDOVISNING 2021

MÅL OCH VISIONER

Vårt område är naturskönt beläget strax intill sjön Mjörn och vårt främsta mål är att värna för ett trivsamt och ekonomiskt hållbart boende i samklang med omgivande natur och en vision om att behålla områdets höga naturvärden.



Dagordning

1. Val av stämмоordförande
2. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordning
5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
6. Val av rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
11. Beslut i anledning av föreningens vinst/förlust enligt den fastställda balansräkningen
12. Förslag till stadgeändring
13. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Fråga om arvode för styrelseledamöter och revisorer för kommande mandatperiod samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter.
15. Val av styrelsemedlemmar
 - a. Val av styrelseledamöter för två år
 - b. Val av styrelsesuppleanter för två år
16. Val av revisor/er och suppleant för ett år
17. Val av valberedning och sammankallande
18. Övriga i kallelsen anmälda ärenden och motioner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen BRF Lövekulle är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningens fastighet har beteckningen Ekdungen 1. Det finns i denna fastighet sammanlagt 31st lägenheter, 1st servicebyggnad och 31st carportar med förråd i totalt 9 längor

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås

Totala lägenhetsytan är 3 512 kvm.

I fastigheten finns 2st flerbostadshus samt 7st byggnader med småhus med adresserna Ekdungsvägen 1- 39 441 44 Alingsås.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB

Föreningens 31st bostäder fördelar sig enligt följande:

8st 3 r o k
14st 4 r o k
9st 5 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret har avgifterna ökat med 0%.

Efter räkenskapsårets utgång har styrelsen beslutat att höja avgiften med 3% från 1/1-22.

- Rensning av ventilation – genomförd
- Omförhandling av lån
Föreningens lån förfaller mars 2022, november 2022, juli 2022 och september 2022.
- Föreningens kassa ligger placerad på allmänt konto hos HSB Göteborg
- Spolat dagvattenledningar vid flerfamiljshusen enligt underhållsplan
- Gått igenom carportar med HSB inför ommålning 2022

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15/6-21, stämman genomfördes via poströstning.

Föreningen hade vid årets början 47st medlemmar samt vid årets slut 48st.
Under året har 3 lägenhet överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Petronella Ekman Nilsson	ordförande
Karin Grund	sekreterare/firmatecknare
Fredrik Brunnhage	ordinarie/webbredaktör
Susanne Marlow	ordinarie/fastighet
Christoffer Bremefors	suppleant
Olov Sjöberg	suppleant/kassör

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Petronella Ekman Nilsson och Karin Grund.

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare har varit Petronella Ekman Nilsson och Karin Grund.

Revisionen har utförts av en av stämman vald extern revisor.

Valberedning har varit:

Lars Björking
Mona-Lisa Lindahl
Anna Mowitz

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning i tkr	2 592	2 439	2 554	2 473	2 457
Resultat efter finansiella poster i tkr	219	202	-2 831	20	79
Balansomslutning i tkr	65 718	65 930	66 649	68 836	69 287
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	598	598	581	552	552
Fond för yttre underhåll tkr	506	0	1 438	1 431	1331
Soliditet	56%	55%	54%	57%	56%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	37 462 000	0	0	37 462 000
Fond för yttre underhåll	0	219 649	286 062	505 711
S:a bundet eget kapital	37 462 000	219 649	286 062	37 967 711
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 003 267	-18 087	-286 062	-1 307 417
Årets resultat	201 562	-201 562	218 848	218 848
S:a ansamlad vinst/förlust	-801 705	-219 649	-67 214	-1 088 569
S:a eget kapital	36 660 295	0	218 848	36 879 142

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 350 000kr samt disposition ur underhållsfonden med 63 938 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till och disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-1 307 417
<u>Årets resultat</u>	<u>218 848</u>
	-1 088 569

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	-1 088 569
---------------------	------------

		2021-01-01	2020-01-01
		2021-12-31	2020-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 591 526	2 438 605
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	3 527
Summa rörelseintäkter		2 591 526	2 442 132
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-1 171 763	-931 836
Underhållskostnader	Not 4	-63 938	-80 351
Övriga externa kostnader	Not 5	-210 197	-194 407
Personalkostnader	Not 6	-62 456	-60 889
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-546 720	-546 720
Summa rörelsekostnader		-2 055 074	-1 814 203
Rörelseresultat		536 452	627 929
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	312	394
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-317 916	-426 761
Summa finansiella poster		-317 604	-426 367
Årets resultat	Not 10	218 848	201 562

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	64 088 339	64 635 059
		<u>64 088 339</u>	<u>64 635 059</u>
Summa anläggningstillgångar		64 088 339	64 635 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 13	1 750	41
Övriga fordringar	Not 14	1 428 153	1 155 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	199 403	139 129
		<u>1 629 306</u>	<u>1 294 560</u>
Summa omsättningstillgångar		1 629 306	1 294 560
Summa tillgångar		65 717 645	65 929 619

Balansräkning	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	37 462 000	37 462 000
Underhållsfond	505 711	0
	<u>37 967 711</u>	<u>37 462 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 307 417	-1 003 267
Årets resultat	218 848	201 562
	<u>-1 088 569</u>	<u>-801 706</u>
Summa eget kapital	36 879 142	36 660 294
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 16	0
		9 043 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	28 376 000	19 821 250
Leverantörsskulder	81 780	78 284
Skatteskulder	9 091	4 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	371 632
	<u>28 838 503</u>	<u>20 226 325</u>
Summa skulder	28 838 503	29 269 325
Summa Eget kapital och skulder	65 717 645	65 929 619

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 110 år.

Markanläggning

Avskrivning på markanläggning sker enligt en rak 20-årig plan som grundar sig på anskaffningsvärdet och förväntad nyttjandeperiod.

Bredband

Avskrivning av bredband sker enligt en rak 10-årig plan som grundar sig på anskaffningsvärdet och förväntad nyttjandeperiod.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 100 120	2 100 120
Elintäkter	398 778	299 425
Övriga intäkter	92 628	39 060
	2 591 526	2 438 605
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	0	3 527
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	152 097	121 855
Reparationer	21 413	20 433
El	460 134	381 863
Vatten	132 406	123 198
Sophämtning	80 590	80 544
Övriga avgifter	138 642	98 071
Förvaltningsarvoden	146 831	74 191
Övriga driftskostnader	39 650	31 682
	1 171 763	931 836
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	63 938	0
El och tele	0	2 142
Byggnad utvändigt	0	76 125
Utrustning	0	2 084
	63 938	80 351
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	207 724	193 707
Övriga externa kostnader	2 473	700
	210 197	194 407
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	47 500	47 300
Sociala kostnader	14 956	13 589
	62 456	60 889
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	522 292	522 292
Markanläggningar	24 428	24 428
	546 720	546 720
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	312	394
	312	394
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	317 396	426 161
Övriga finansiella kostnader	520	600
	317 916	426 761
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	218 848	201 562
Avsättning till underhållsfond	-350 000	-300 000
Disposition ur underhållsfond	63 938	80 351
Resultat efter underhållspåverkan	-67 214	-18 087

Noter	2021-12-31	2020-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	58 001 594	58 001 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 001 594	58 001 594
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 457 521	-3 935 229
Årets avskrivningar	-522 292	-522 292
Utgående avskrivningar	-4 979 813	-4 457 521
Bokfört värde byggnader	53 021 781	53 544 073
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	488 550	488 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 550	488 550
Ingående ackumulerade avskrivningar	-317 564	-293 136
Årets avskrivningar	-24 428	-24 428
Utgående avskrivningar	-341 992	-317 564
Bokfört värde markanläggningar	146 558	170 986
Bokfört värde mark	10 920 000	10 920 000
Bokfört värde byggnader och mark	64 088 339	64 635 059
Taxeringsvärde för Ekdungen 1		
Byggnad - bostäder	40 502 000	29 779 000
	40 502 000	29 779 000
Mark - bostäder	24 870 000	11 967 000
	24 870 000	11 967 000
Taxeringsvärde totalt	65 372 000	41 746 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	31 500 000	31 500 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	3 950	3 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950	3 950
Ingående avskrivningar	-3 950	-3 950
Utgående avskrivningar	-3 950	-3 950
Bokfört värde	0	0

Noter	2021-12-31	2020-12-31			
Not 13 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	1 750	41			
	1 750	41			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 409 293	1 142 470			
Skattekonto	16 599	10 659			
Övrigt	2 261	2 261			
	1 428 153	1 155 390			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	130 407	124 141			
Upplupna intäkter	68 996	14 988			
	199 403	139 129			
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
		Nästa års amortering			
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	
Nordea Hypotek AB	39758244698	0,51%	2022-11-28	9 933 000	231 000
Nordea Hypotek AB	39798279913	0,39%	2022-03-28	9 400 000	231 000
SE-Banken Bolån	43452215	0,68%	2022-09-28	1 000 000	0
Stadshypotek	361627	1,65%	2022-07-30	8 043 000	84 000
				28 376 000	546 000
					Nästa års amortering beräknas uppgå till
					546 000
					Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld
					27 830 000
					Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut
					28 376 000
					Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till
					25 646 000
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	16 390	18 865			
Övriga upplupna kostnader	158 932	129 178			
Förutbetalda hyror och avgifter	196 310	173 922			
	371 632	321 965			

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Alingsås

Fredrik Brunnhage

Karin Grund

Petronella Nilsson

Susanne Marlow

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carina Eriksson
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lövekulle, org.nr. 769608-6987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lövekulle för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Föreningsstämman 2021 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lövekulle för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2021

Årsredovisning för 2021 avseende Brf Lövekulle signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

PETRONELLA NILSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2022-03-21 kl. 11:02:18



FREDRIK BRUNNHAGE

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-03-24 kl. 07:49:48



KARIN GRUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-03-22 kl. 05:25:04



SUSANNE MARLOW

Ledamot

E-signerade med BankID: 2022-03-23 kl. 18:08:08



CARINA ERIKSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-03-28 kl. 16:42:21



REVISIONSBERÄTTELSE 2021

Revisionsberättelsen för 2021 avseende Brf Lövekulle signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

CARINA ERIKSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2022-03-28 kl. 16:43:38

