

Välkommen till Årsstämman!

# ÅRSREDOVISNING 2019

## MÅL OCH VISIONER

Vårt område är naturskönt beläget strax intill sjön Mjörn och vårt främsta mål är att värna för ett trivsamt och ekonomiskt hållbart boende i samklang med omgivande natur och en vision om att behålla områdets höga naturvärden.

**STYRELSEN FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENING  
LÖVEKULLE**

Org. nr: 769608-6987

**får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret**

**2019.01.01 - 2019.12.31**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen brf Lövekulle är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningens fastighet har beteckningen Ekdungen 1. Det finns i denna fastighet sammanlagt 31st lägenheter, 1st servicebyggnad och 31st carportar med förråd i totalt 9 längor

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås

Totala lägenhetsytan är 3 512 kvm.

I fastigheten finns 2st flerbostadshus samt 7st byggnader med småhus med adresserna Ekdungsvägen 1- 39 44144 Alingsås.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB

Föreningens 31 st bostäder fördelar sig enligt följande:

8 st 3 r o k  
14st 4 r o k  
9 st 5 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- Husmålning har genomförts enligt upphandling som gjordes 2018
- Taken har tvättats i samband med husmålningen
- Under husmålningen har fasader reparerats där det behövts. Skadedjursförebyggande åtgärder har även utförts på fasader där gnagare och fåglar huserat
- Från och med januari 2019 höjdes avgiften med 3 %
- I och med ommålningen har ett lån på 1 miljon kronor tagits i SEB
- Omförhandling av lån  
Föreningens lån förfaller mars 2021, november 2021, juli 2022 och september 2022.

- Föreningens kassa ligger dels placerad på allmänt konto hos HSB Göteborg samt placerat i ett fasträntekonto hos HSB Göteborg
- Det har genomförts två skötseldagar under 2019, en på våren och en på hösten. Syftet med skötseldagarna är att främja gemenskapen bland medlemmarna och utföra underhåll inom föreningens område.

## MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1/4 2019. I stämman deltog 23 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 46 medlemmar samt vid årets slut 47.  
Under året har 3 lägenheter överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Daniel Cronholm	ordförande
Petronella Ekman Nilsson	vice ordförande
Karin Grund	sekreterare
Lars-Bertil Davidsson	ledamot
Susanne Eklund	webbredaktör
Karin Bernvik	suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Daniel Cronholm  
Lars-Bertil Davidsson  
Petronella Ekman Nilsson

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare har varit Daniel Cronholm och Petronella Ekman Nilsson

Revisionen har utförts av en av stämman vald extern revisor.

Valberedning har varit  
Lars Björking  
Mona-Lisa Lindahl  
Anna Mowitz

**FLERÅRSÖVERSIKT**

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Nettoomsättning i tkr	2 554	2 473	2 457	2 459	2 501
Resultat efter finansiella poster i tkr	-2 831	20	79	346	447
Balansomslutning i tkr	66 649	68 836	69 287	69 744	69 916
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	581	552	552	552	552
Fond för yttre underhåll tkr	1 438	1 431	1 331	1 031	781
Soliditet	54%	57%	56%	56%	56%

**FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	37 462 000	0	0	37 462 000
Fond för yttre underhåll	1 430 808	7 250	0	1 438 058
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>38 892 808</b>	<b>7 250</b>	<b>0</b>	<b>38 900 058</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	376 821	13 240	0	390 061
Årets resultat	20 490	-20 490	-2 831 386	-2 831 386
<b>S:a ansamlad vinst/förlus</b>	<b>397 311</b>	<b>-7 250</b>	<b>-2 831 386</b>	<b>-2 441 325</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>39 290 119</b>	<b>0</b>	<b>-2 831 386</b>	<b>36 458 733</b>

## RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan och budget.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	390 061
<u>Årets resultat</u>	<u>-2 831 386</u>
	-2 441 325

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-1 738 058
Avsättning till underhållsfond	300 000
<u>Balanserat resultat</u>	<u>-1 003 267</u>
	-2 441 325

**Brf Lövekulle**

		<b>2019-01-01</b>	<b>2018-01-01</b>
		<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 554 005	2 473 158
Övriga rörelseintäkter	Not 2	3 438	3 449
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 557 443</b>	<b>2 476 607</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-911 484	-887 424
Underhållskostnader	Not 4	-3 240 966	-292 750
Övriga externa kostnader	Not 5	-198 477	-196 253
Personalkostnader	Not 6	-62 056	-52 648
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-546 720	-546 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 959 703</b>	<b>-1 975 795</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 402 260</b>	<b>500 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 104	1 552
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-431 230	-481 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-429 126</b>	<b>-480 322</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>-2 831 386</b>	<b>20 490</b>



**Brf Lövekulle****Balansräkning****2019-12-31****2018-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

37 462 000

37 462 000

Underhållsfond

1 438 058

1 430 808

38 900 05838 892 808*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

390 061

376 821

Årets resultat

-2 831 38620 490-2 441 325397 311

Summa eget kapital

**36 458 733****39 290 119****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 16

28 864 250

28 410 250

*Kortfristiga skulder*

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

546 000

546 000

Leverantörsskulder

76 806

74 443

Skatteskulder

114 549

200 627

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

0

14 203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

588 957300 0721 326 3121 135 345

Summa skulder

**30 190 562****29 545 595****Summa Eget kapital och skulder****66 649 295****68 835 714**

## **Brf Lövekulle**

### **Noter**

#### **Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

#### **Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Redovisningsvaluta**

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

#### **Byggnader**

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Vid bedömningen av nyttjandeperiod har de delar av byggnaden med längst nyttjandeperiod varit utgångspunkten eftersom avsikten är att delar med kortare nyttjandeperiod ska repareras och underhållas. Återstående nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 110 år. Utgifter som i enlighet med god redovisningssed och äldre normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

#### **Markanläggning**

Avskrivning på markanläggning sker enligt en rak 20-årig plan som grundar sig på anskaffningsvärdet och förväntad nyttjandeperiod

#### **Bredband**

Avskrivning av bredband sker enligt en rak 10-årig plan som grundar sig på anskaffningsvärdet och förväntad nyttjandeperiod.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

#### **Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms att vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas.

#### **Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### **Övriga bokslutskommentarer**

Brf Lövekulle		2019-01-01	2018-01-01
Noter		2019-12-31	2018-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	2 038 956	1 979 496
	Elintäkter	475 989	456 834
	Övriga intäkter	39 060	36 828
		<b>2 554 005</b>	<b>2 473 158</b>
<b>Not 2</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
	Övriga intäkter	<b>3 438</b>	<b>3 449</b>
<b>Not 3</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	91 441	94 060
	Reparationer	14 472	16 264
	El	463 300	456 173
	Vatten	89 354	80 481
	Sophämtning	66 874	60 766
	Övriga avgifter	84 503	81 858
	Förvaltningsarvoden	71 979	68 560
	Övriga driftskostnader	29 561	29 262
		<b>911 484</b>	<b>887 424</b>
<b>Not 4</b>	<b>Underhållskostnader</b>		
	Byggnad utvändigt	3 240 966	292 750
		<b>3 240 966</b>	<b>292 750</b>
<b>Not 5</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Fastighetsskatt	196 458	193 123
	Övriga externa kostnader	2 019	3 130
		<b>198 477</b>	<b>196 253</b>
<b>Not 6</b>	<b>Personalkostnader</b>		
	<b>Förtroendevalda</b>		
	Styrelsearvode	47 500	40 300
	Sociala kostnader	14 556	12 348
		<b>62 056</b>	<b>52 648</b>
<b>Not 7</b>	<b>Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	522 292	522 292
	Markanläggningar	24 428	24 428
		<b>546 720</b>	<b>546 720</b>
<b>Not 8</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Övriga ränteintäkter	2 104	1 552
		<b>2 104</b>	<b>1 552</b>
<b>Not 9</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	430 780	481 474
	Övriga finansiella kostnader	450	400
		<b>431 230</b>	<b>481 874</b>
<b>Not 10</b>	<b>Årets resultat</b>		
	Redovisat resultat	<b>-2 831 386</b>	<b>20 490</b>
	Avsättning till underhållsfond	-300 000	-300 000
	Disposition ur underhållsfond	1 738 058	292 750
	Resultat efter underhållspåverkan	<b>-1 393 328</b>	<b>13 240</b>

## Brf Lövekulle

Noter	2019-12-31	2018-12-31			
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>					
Ingående anskaffningsvärde	58 001 594	58 001 594			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 001 594	58 001 594			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 412 937	-2 890 645			
Årets avskrivningar	-522 292	-522 292			
Utgående avskrivningar	-3 935 229	-3 412 937			
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>54 066 365</b>	<b>54 588 657</b>			
<b>Markanläggningar</b>					
Ingående anskaffningsvärde	488 550	488 550			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 550	488 550			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-268 708	-244 280			
Årets avskrivningar	-24 428	-24 428			
Utgående avskrivningar	-293 136	-268 708			
<b>Bokfört värde markanläggningar</b>	<b>195 414</b>	<b>219 842</b>			
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>10 920 000</b>	<b>10 920 000</b>			
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>65 181 779</b>	<b>65 728 499</b>			
Taxeringsvärde för Ekdungen 1					
Byggnad - bostäder	29 779 000	29 179 000			
	29 779 000	29 179 000			
Mark - bostäder	11 967 000	10 427 000			
	11 967 000	10 427 000			
Taxeringsvärde totalt	41 746 000	39 606 000			
<b>Not 12 Kundfordringar</b>					
Hyres och avgiftsfordringar	2	2 081			
	2	2 081			
<b>Not 13 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	267 047	1 689 562			
Skattekonto	106 224	94 437			
Övrigt	2 261	0			
	375 532	1 783 999			
<b>Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	104 780	94 957			
Upplupna intäkter	87 202	76 178			
	191 982	171 135			
<b>Not 15 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2019-11-30	2020-02-29	3 mån	0,20%	900 000
					900 000
Fastränteplacering					900 000
					1 150 000
					900 000
					1 150 000

## Brf Lövekulle


Noter		2019-12-31	2018-12-31			
<b>Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>						
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering	
SE-Banken Bolån	32750974	1,75%	2021-03-28	9 862 000	231 000	
SE-Banken Bolån	32751024	1,12%	2021-11-28	10 337 250	231 000	
SE-Banken Bolån	43452215	0,68%	2022-09-28	1 000 000	0	
Stadshypotek	361627	1,65%	2022-07-30	8 211 000	84 000	
					29 410 250	546 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>28 864 250</b>	
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					26 680 250	
<b>Ställda säkerheter:</b>						
Fastighetsinteckningar					31 500 000	31 500 000
<b>Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>						
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				<b>546 000</b>	<b>546 000</b>	
<b>Not 18 Övriga kortfristiga skulder</b>						
Arbetsgivaravgifter				0	14 000	
Övriga kortfristiga skulder				0	203	
					<b>0</b>	<b>14 203</b>
<b>Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>						
Upplupna räntekostnader				20 358	20 622	
Övriga upplupna kostnader				392 008	108 420	
Förutbetalda hyror och avgifter				176 591	171 030	
					<b>588 957</b>	<b>300 072</b>

Alingsås 27/2 2020
  
 Daniel Cronholm

  
 Karin Grund

  
 Lars-Bertil Davidsson

  
 Petronella Ekman Nilsson

  
 Susanne Eklund
Vår revisionsberättelse har 20-03-11 avgivits beträffande denna årsredovisning
  
 Markus Gustavsson  
 BoRevision AB, av stämman utsedd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lövekulle i Alingsås,  
org.nr. 769608 - 6987

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lövekulle i Alingsås för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lövekulle i Alingsås för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige. Revisor har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

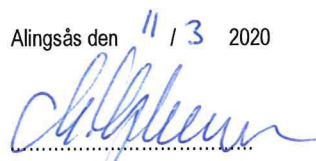
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

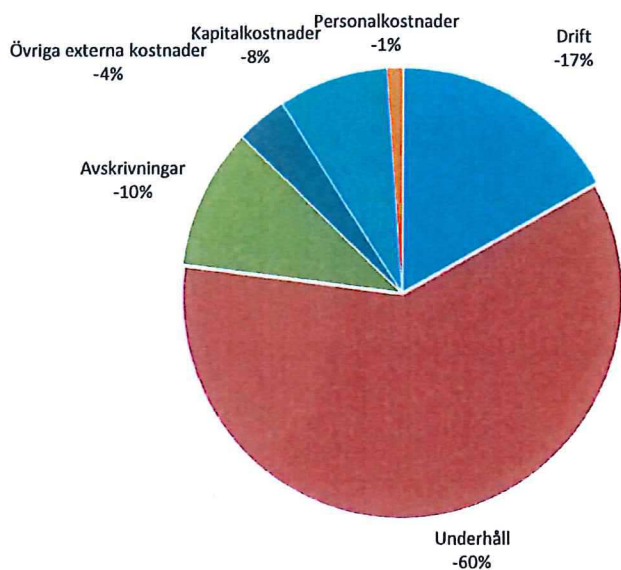
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 11 / 3 2020

  
Markus Gustavsson  
BoRevision i Sverige AB

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

