



Brf Lövekulle
www.brflovekulle.se

Välkommen till Årsstämman!

ÅRSREDOVISNING 2020

MÅL OCH VISIONER

Vårt område är naturskönt beläget strax intill sjön Mjörn och vårt främsta mål är att värna för ett trivsamt och ekonomiskt hållbart boende i samklang med omgivande natur och en vision om att behålla områdets höga naturvärden.

**STYRELSEN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENING
LÖVEKULLE**

Org. nr: 769608-6987

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen brf Lövekulle är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningens fastighet har beteckningen Ekdungen 1. Det finns i denna fastighet sammanlagt 31st lägenheter, 1st servicebyggnad och 31st carportar med förråd i totalt 9 längor

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås

Totala lägenhetsytan är 3 512 kvm.

I fastigheten finns 2st flerbostadshus samt 7st byggnader med småhus med adresserna Ekdungsvägen 1- 39 441 44 Alingsås.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB

Föreningens 31st bostäder fördelar sig enligt följande:

8 st 3 r o k
14st 4 r o k
9 st 5 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret har avgifterna ökat med 3% och uppgick i genomsnitt till 598 kr/m².

Även efter räkenskapsårets utgång förblev avgifterna oförändrade.

- Husmålningen slutfördes 2020
- Upprättat en underhållsplan
- Tecknat nytt elavtal på 3 år
- Tecknat fastighetsavtal med HSB för 2021
- Spolat dagvattenledningar i flerfamiljshusen
- Kontroll av köksfläktar – genomförd

ca

- Genomfört en energideklaration
- Tagit beslut om nya stadgar
- Tecknat avtal med Sappa gällande bredband och tv
- Omförhandling av lån
Föreningens lån förfaller mars 2021, november 2021, juli 2022 och september 2022.
- Föreningens kassa ligger placerad på allmänt konto hos HSB Göteborg
- Det har genomförts två skötseldagar under 2020, en på våren och en på hösten. Syftet med skötseldagarna är att främja gemenskapen bland medlemmarna och utföra underhåll inom föreningens område.

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15/6-20. I stämman deltog 13 medlemmar.

Föreningen hade vid årets början 47 medlemmar samt vid årets slut 47.
Under året har 1 lägenhet överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Petronella Ekman Nilsson	ordförande
Susanne Eklund	vice ordförande
Karin Grund	sekreterare
Karin Bernvik	ledamot/kassör
Fredrik Brunnhage	suppleant/webbredaktör
Susanne Marlow	suppleant/fastighet

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är: Susanne Eklund, Karin Grund och Karin Bernvik.

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Firmatecknare har varit Petronella Ekman Nilsson och Susanne Eklund.

Revisionen har utförts av en av stämman vald extern revisor.

Valberedning har varit
Lars Björking
Mona-Lisa Lindahl
Anna Mowitz



FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	2 439	2 554	2 473	2 457	2 459
Resultat efter finansiella poster i tkr	202	-2 831	20	79	346
Balansomslutning i tkr	65 930	66 649	68 836	69 287	69 744
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	598	581	552	552	552
Fond för yttre underhåll tkr	0	1 438	1 431	1331	1031
Soliditet	6%	54%	57%	56%	56%

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	37 462 000	0	0	37 462 000
Fond för yttre underhåll	1 438 058	-1 438 058	0	0
S:a bundet eget kapital	38 900 058	-1 438 058	0	37 462 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	390 061	-1 393 328	0	-1 003 267
Årets resultat	-2 831 386	2 831 386	201 562	201 562
S:a ansamlad vinst/förlust	-2 441 325	1 438 058	201 562	-801 705
S:a eget kapital	36 458 733	0	201 562	36 660 295

ed

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan och budget.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	-1 003 267
<u>Årets resultat</u>	<u>201 562</u>
	-801 705

Styrelsen föreslår följande disposition:

Avsättning till underhållsfond	300 000
Disposition ur underhållsfond	-80 351
<u>Att till balanserat resultat föra</u>	<u>-1 021 354</u>
	-801 705

ca

Brf Lövekulle

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 438 605	2 554 005
Övriga rörelseintäkter	Not 2	3 527	3 438
Summa rörelseintäkter		2 442 132	2 557 443
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-931 836	-911 484
Underhållskostnader	Not 4	-80 351	-3 240 966
Övriga externa kostnader	Not 5	-194 407	-198 477
Personalkostnader	Not 6	-60 889	-62 056
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-546 720	-546 720
Summa rörelsekostnader		-1 814 203	-4 959 703
Rörelseresultat		627 929	-2 402 260
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	394	2 104
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-426 761	-431 230
Summa finansiella poster		-426 367	-429 126
Årets resultat	Not 10	201 562	-2 831 386

cd

Brf Lövekulle**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 64 635 059 65 181 779

Inventarier

Not 12 0 0

64 635 059 65 181 779

Summa anläggningstillgångar

64 635 059 65 181 779**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 13 41 2

Övriga fordringar

Not 14 1 155 390 375 532

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 15 139 129 191 982

1 294 560 567 516

Kortfristiga placeringar

Not 16 0 900 000

Summa omsättningstillgångar

1 294 560 1 467 516**Summa tillgångar****65 929 619 66 649 295**

ca

Brf Lövekulle**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

37 462 000

37 462 000

Underhållsfond

0

1 438 058

37 462 00038 900 058*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 003 267

390 061

Årets resultat

201 562-2 831 386-801 705-2 441 325

Summa eget kapital

36 660 295**36 458 733****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

9 043 000

28 864 250

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

19 821 250

546 000

Leverantörsskulder

78 284

76 806

Skatteskulder

4 826

114 549

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

321 965588 95720 226 3251 326 312

Summa skulder

29 269 325**30 190 562****Summa Eget kapital och skulder****65 929 620****66 649 295**

cd

Brf Lövekulle

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 110 år.

Markanläggning

Avskrivning på markanläggning sker enligt en rak 20-årig plan som grundar sig på anskaffningsvärdet och förväntad nyttjandeperiod.

Bredband

Avskrivning av bredband sker enligt en rak 10-årig plan som grundar sig på anskaffningsvärdet och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteutgifter bedöms att vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

GA

Brf Lövekulle		2020-01-01	2019-01-01
Noter		2020-12-31	2019-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 100 120	2 038 956
	Elintäkter	299 425	475 989
	Övriga intäkter	39 060	39 060
		2 438 605	2 554 005
Not 2	Övriga rörelseintäkter		
	Övriga intäkter	3 527	3 438
Not 3	Driftskostnader		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	121 855	91 441
	Reparationer	20 433	14 472
	El	381 863	463 300
	Vatten	123 198	89 354
	Sophämtning	80 544	66 874
	Övriga avgifter	98 071	84 503
	Förvaltningsarvoden	74 191	71 979
	Övriga driftskostnader	31 682	29 561
		931 836	911 484
Not 4	Underhållskostnader		
	El och tele	2 142	0
	Byggnad utvändigt	76 125	3 240 966
	Utrustning	2 084	0
		80 351	3 240 966
Not 5	Övriga externa kostnader		
	Fastighetsskatt	193 707	196 458
	Övriga externa kostnader	700	2 019
		194 407	198 477
Not 6	Personalkostnader		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	47 300	47 500
	Sociala kostnader	13 589	14 556
		60 889	62 056
Not 7	Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
	Byggnader och ombyggnader	522 292	522 292
	Markanläggningar	24 428	24 428
		546 720	546 720
Not 8	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Övriga ränteintäkter	394	2 104
		394	2 104
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	426 161	430 780
	Övriga finansiella kostnader	600	450
		426 761	431 230
Not 10	Årets resultat		
	Redovisat resultat	201 562	-2 831 386
	Avsättning till underhållsfond	-300 000	-300 000
	Disposition ur underhållsfond	80 351	1 738 058
	Resultat efter underhållspåverkan	-18 087	-1 393 328

Brf Lövekulle

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	58 001 594	58 001 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 001 594	58 001 594
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 935 229	-3 412 937
Årets avskrivningar	-522 292	-522 292
Utgående avskrivningar	-4 457 521	-3 935 229
Bokfört värde byggnader	53 544 073	54 066 365
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	488 550	488 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 550	488 550
Ingående ackumulerade avskrivningar	-293 136	-268 708
Årets avskrivningar	-24 428	-24 428
Utgående avskrivningar	-317 564	-293 136
Bokfört värde markanläggningar	170 986	195 414
Bokfört värde mark	10 920 000	10 920 000
Bokfört värde byggnader och mark	64 635 059	65 181 779
Taxeringsvärde för Ekdungen 1		
Byggnad - bostäder	29 779 000	29 779 000
Mark - bostäder	11 967 000	11 967 000
Taxeringsvärde totalt	41 746 000	41 746 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	31 500 000	31 500 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	3 950	3 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950	3 950
Ingående avskrivningar	-3 950	-3 950
Utgående avskrivningar	-3 950	-3 950
Bokfört värde	0	0

ed

Brf Lövekulle

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 13 Kundfordringar					
Hyses och avgiftsfordringar	41	2			
	41	2			
Not 14 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 142 470	267 047			
Skattekonto	10 659	106 224			
Övrigt	2 261	2 261			
	1 155 390	375 532			
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	124 141	104 780			
Upplupna intäkter	14 988	87 202			
	139 129	191 982			
Not 16 Kortfristiga placeringar					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
Fastränteplacering				0	900 000
				0	900 000
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*SE-Banken Bolån	32750974	1,75%	2021-03-28	9 631 000	231 000
*SE-Banken Bolån	32751024	1,12%	2021-11-28	10 106 250	231 000
SE-Banken Bolån	43452215	0,68%	2022-09-28	1 000 000	0
Stadshypotek	361627	1,65%	2022-07-30	8 127 000	84 000
				28 864 250	546 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					546 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					19 275 250
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					19 821 250
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					9 043 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					26 134 250
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				18 865	20 358
Övriga upplupna kostnader				129 178	392 008
Förutbetalda hyror och avgifter				173 922	176 591
				321 965	588 957

Alingsås 16/5 2021

Karin Bernik

Karin Grund

Petronella Nilsson

Susanne Eklund

Min revisionsberättelse har 2021-05-20 avgivits beträffande denna årsredovisning

Carina Eriksson

BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lövekulle, org.nr. 769608-6987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lövekulle för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

cl

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lövekulle för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

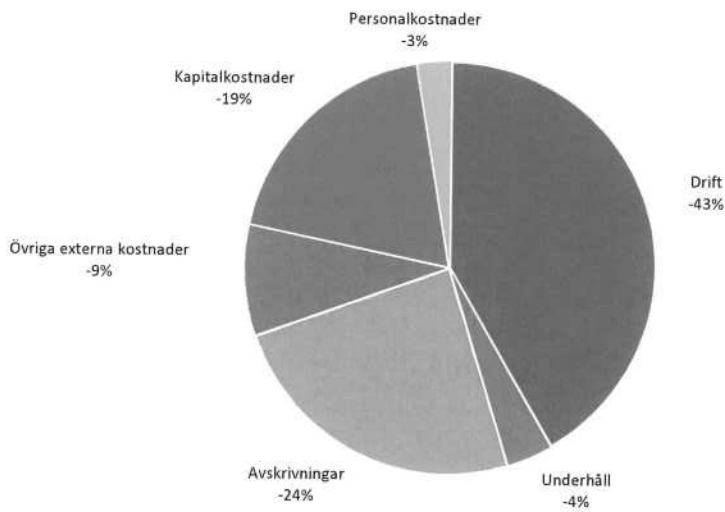
Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 2015 2021



Carina Eriksson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

